



cdmb

RESOLUCION No. 000580
(30 MAR 2011)

Por la cual se adopta el Plan de Enajenación Onerosa de Bienes Inmuebles de propiedad de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga.

EL DIRECTOR GENERAL (E) DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y

CONSIDERANDO:

1. Que el día 5 de Diciembre de 2.008, el Gobierno Nacional expidió el Decreto No.4637, el cual reglamenta la elaboración de los Planes de Enajenación Onerosa de Bienes.
2. Que el citado Decreto aplica a las entidades públicas del orden nacional de carácter no financiero, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como a los órganos autónomos e independientes.
3. Que de acuerdo con lo establecido en esta norma, la CDMB debe adoptar su propio Plan de Enajenación Onerosa de Bienes Inmuebles fiscales que no tienen vocación para la construcción de vivienda de interés social y que no los requiere para el desarrollo de sus funciones.
4. Que la CDMB es propietaria de los siguientes predios: **LOTE DE TERRENO COLINDANTE CON LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR – MUNICIPIO DE GIRÓN; LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL PANTANO (ESCOMBRERA) FRENTE A LA CENTRAL DE ABASTOS – MUNICIPIO DE BUCARAMANGA; LOTE DE TERRENO – VEREDA CUZAMAN – MUNICIPIO DE LEBRIJA; FINCA GLORIA DEL LIBANO – MUNICIPIO DE LEBRIJA y LOTE DE TERRENO VEREDA MESA DE JERIDAS – MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**, los cuales no son requeridos por la Entidad para el cumplimiento de sus funciones, no tienen vocación para construcción de vivienda de Interés social y su enajenación permitirá obtener el principio de equilibrio presupuestal entre el ingreso y el gasto de la vigencia 2011 en consecuencia con lo establecido en el acuerdo 805 de 1995 emanado del Consejo Directivo de la CDMB.



000580

30 MAR 2011

082000

5. Que mediante el Acuerdo No.1200 el Consejo Directivo de la CDMB el día 10 de Marzo de 2.011, en su artículo primero autorizó a la Directora General de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, para que adopte y ejecute el Plan de enajenación Onerosa de Bienes, para la vigencia fiscal 2011.
6. Que mediante el Acuerdo No.1200 emitido por el Consejo Directivo de la CDMB el día 10 de Marzo de 2.011, en su artículo segundo autoriza a la Directora General de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, para que enajene los bienes inmuebles señalados en el acuerdo.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. Adoptar el siguiente Plan de Enajenación Onerosa de Bienes Inmuebles de propiedad de la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA:

1. IDENTIFICACION DE LOS BIENES.

- 1.1. **LOTE DE TERRENO COLINDANTE CON LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR.**
- 1.1.1. **LOCALIZACIÓN:** Vereda Río Frio – La Esmeralda Municipio de Girón, Departamento de Santander.
- 1.1.2. **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-77630
- 1.1.3. **CEDULA CATASTRAL:** 00-00-0002-0058-000
- 1.1.4. **AVALUO COMERCIAL:** \$ 3.258.232.000 (Tres mil doscientos cincuenta y ocho millones doscientos treinta y dos mil pesos).
- 1.1.5. **USO DEL SUELO:** Suelo de Expansión Con Vocación Industrial.
- 1.1.6. **ÁREA DEL TERRENO:** 40.727 m2.
- 1.1.7. **CONSTITUCIÓN DE GRAVAMENES:** NO
- 1.1.8. **LIMITACIONES AL DOMINIO:** NO.
- 1.1.9. **QUERELLAS O LITIGIOS PENDIENTES:** NO
- 1.1.10. **MEJORISTAS, INVASORES O ARRENDATARIOS:** SI.
- 1.1.11. **DEUDAS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS TASAS O CONTRIBUCIONES:** NO.

000580

30 MAR 2011



cdmb

- 1.2. LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL PANTANO, (ESCOBRERA) FRENTE A LA CENTRAL DE ABASTOS.**
- 1.2.1. LOCALIZACIÓN:** Sector Chimita, municipio de Bucaramanga, Frente a la Central de Abastos, Departamento de Santander.
- 1.2.2. FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:** No. 300-262372
- 1.2.3. CEDULA CATASTRAL:** 01-09-0091-0237-000
- 1.2.4. AVALUO COMERCIAL:** \$6.319.850.000 (Seis mil trescientos diecinueve millones ochocientos cincuenta mil pesos).
- 1.2.5. USO DEL SUELO:** Producción. Según Acuerdo Consejo Directivo 1194 de Diciembre 17 de 2010, Artículo Tercero Zona de Producción ZPR. Parágrafo Único: Cuadro Limitaciones: Para el DMI de Bucaramanga se Definen los siguientes usos, recreación, dotacional, minero, silvopastoril y habitacional. Artículo Cuarto: Cuadro – Zonas en las que quedo estructurado el DMI de Bucaramanga. Zona de producción: ZPR18 - Escombrera - Uso Dotacional.
Las zonas de producción con destilación a proyectos dotacionales se refiere especialmente al funcionamiento de escombreras y rellenos sanitarios, actividad que está sujeta y debe dar cumplimiento a los requerimientos ambientales que les competen.
El uso final de estas áreas es recreacional y esparcimiento.
- 1.2.6. ÁREA DEL TERRENO:** 126.397 m², los cuales hacen parte de un predio de mayor extensión identificado con No. de matrícula 300-262372 y cedula catastral No. 01-09-0091-0237-000
- 1.2.7. CONSTITUCION DE GRAVAMENES:** NO
- 1.2.8. LIMITACION AL DOMINIO:** NO.
- 1.2.9. QUERELLAS Y LITIGIOS PENDIENTES:** NO
- 1.2.10. DEUDAS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES:** NO.
- 1.3. LOTE DE TERRENO – VEREDA CUZAMAN.**
- 1.3.1. LOCALIZACIÓN:** Vereda Cuzaman, Municipio de Lebrija, Departamento de Santander.
- 1.3.2. FOLIO DE MATRICULA:** 300-272970
- 1.3.3. CEDULA CATASTRAL:** 00-00-0005-0335-000
- 1.3.4. AVALUO COMERCIAL:** \$ 108.870.000 (Ciento ocho millones ochocientos setenta mil pesos).
- 1.3.5. USO DEL SUELO:** Agroforestal.
- 1.3.6. ÁREA DEL TERRENO:** 7.258 m².
- 1.3.7. CONSTITUCION DE GRAVAMENES:** NO



000580

30 MAR 2011

000280

- 1.3.8. **LIMITACIÓN AL DOMINIO: NO.**
- 1.3.9. **MEJORISTAS INVASORES O ARRENDATARIOS: NO**
- 1.3.10. **DEUDAS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, TASAS O CONTRIBUCIONES: NO.**

- 1.4. **FINCA GLORIA DEL LIBANO**
- 1.4.1. **LOCALIZACIÓN:** Corregimiento el Naranjo, Municipio de Lebrija, Departamento de Santander.
- 1.4.2. **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-1946
- 1.4.3. **CEDULA CATASTRAL:** 00-00-0015-0050-000
- 1.4.4. **AVALUO COMERCIAL:** \$ 209.030.600 (Doscientos nueve millones treinta mil seiscientos pesos).
- 1.4.5. **USO DEL SUELO:** Agroforestal y Bosque protector productor.
- 1.4.6. **ÁREA DEL TERRENO:** 99.562 m2.
- 1.4.7. **ÁREA CONSTRUIDA:** 200 m2.
- 1.4.8. **CONSTITUCION DE GRAVAMENES: NO.**
- 1.4.9. **LIMITACIONES AL DOMINIO: NO.**
- 1.4.10. **QUERELLAS Y LITIGIOS PENDIENTES: NO.**
- 1.4.11. **MEJORISTAS, INVASORES O ARRENDATARIOS: SI**

- 1.5. **LOTE DE TERRENO VEREDA MESA DE JERIDAS.**
- 1.5.1. **LOCALIZACIÓN:** Vereda Mesa de Jeridas, A 1 Kilómetro del Peaje Antiguo, Municipio de Piedecuesta, Departamento de Santander.
- 1.5.2. **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:** 314-32901.
- 1.5.3. **CEDULA CATASTRAL:** 00-00-0001-0477-000
- 1.5.4. **AVALUO COMERCIAL:** \$ 989.619.164 (Novecientos ochenta y nueve millones seiscientos diecinueve mil ciento sesenta y cuatro pesos).
- 1.5.5. **USO DEL SUELO:** Residencial, Recreacional y Turístico.
- 1.5.6. **ÁREA DEL TERRENO:** 47.021.88 m2.
- 1.5.7. **ÁREA CONSTRUIDA:** 224.50 m2.
- 1.5.8. **CONTITUCIÓN DE GRAVAMENES: NO.**
- 1.5.9. **LIMITACIONES AL DOMINIO: NO.**
- 1.5.10. **QUERELLAS Y LITIGIOS PENDIENTES: NO.**
- 1.5.11. **MEJORISTAS INVASORES O ARRENDATARIOS: NO.**
- 1.5.12. **DEUDAS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, TASAS O CONTRIBUCIONES: NO.**

ARTICULO SEGUNDO. Los bienes inmuebles que se incorporen dentro de los planes de enajenación onerosa, deberán enajenarse de conformidad con lo

000580

30 MAR 2011



establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 4444 de Noviembre 25 de 2.008, Decreto 3297 de Septiembre 2 2009, Decreto 4637 de Diciembre 5 de 2008 y las dem3s normas que los adicionen o modifiquen.

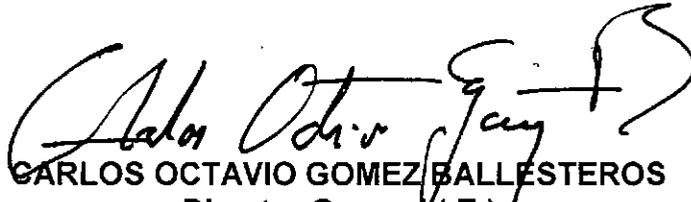
ARTICULO TERCERO. El presente acto administrativo, deber3 publicarse en la p3gina web de la entidad y en un diario de amplia circulaci3n nacional dentro de los cinco (5) d3as h3biles siguientes a su expedici3n. De igual manera, deber3 enviarse copia de dichos actos a la Secretar3a T3cnica de la Comisi3n Intersectorial de gesti3n de Activos Fijos P3blicos, creada mediante el Decreto 1830 de 2004, dentro de los diez (10) d3as h3biles siguientes a su publicaci3n.

ARTICULO CUARTO: La presente resoluci3n rige a partir de la fecha de expedici3n.

30 MAR 2011

Dada en Bucaramanga,

COMUNIQUESE Y CUMPLASE


CARLOS OCTAVIO GOMEZ BALLESTEROS
Director General (E)

PROYECTO: GIOVANNI GONZALEZ PABON, Profesional Contratista Recursos F3sicos. 

REVISO: RICARDO ARTEAGA GOMEZ, Subdirector de Recursos F3sicos, Financieros y Administrativos 
JUAN CARLOS CASTRO ORTIZ, Subdirector de gesti3n Ambiental Urbana Sostenible
CARLOS ALBERTO SUAREZ SANCHEZ, Subdirector Ordenamiento y Planificaci3n y Ordenamiento Integral del Territorio
BLANCA LUZ CLAVIJO DIA, Asesora Jur3dica Externa. 
HUGO DURA CAMARGO, Profesional Contratista SGAUS 