

**CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA  
MESETA DE BUCARAMANGA**

**ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO No. 1351**

( 30 de Abril de 2018 )

**Por el cual se sustraen 23,68 Ha. del área del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga – DRMI Bucaramanga y se ajusta la delimitación del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga –DRMI Bucaramanga.**

El Consejo Directivo de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, en ejercicio de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confieren los artículos, 27 literal g y 31 numeral 16 de la Ley 99 de 1993; 2.2.2.1.2.5 del Decreto 1076 de 2015; 2 de la Resolución 1890 de 2006 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y 35 literal g del acuerdo de la Asamblea Corporativa de la CDMB No. 009 de 2009,

**CONSIDERANDO**

1. Que conforme el numeral 16 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.2.1.2.5. del Decreto 1076 de 2015, corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales la reserva, delimitación, alinderación, declaración, administración y sustracción, de los Distritos Regionales de Manejo Integrado.
2. Que conforme el artículo 2.2.2.1.1.4. del Decreto 1076 de 2015, “el reconocimiento tanto de los cambios intrínsecos que sufren la biodiversidad, como de los producidos por causas externas a esta, implica que el SINAP debe ser flexible y su gestión debe ser adaptativa frente al cambio, sin detrimento del cumplimiento de los objetivos específicos de conservación.”
3. Que mediante Acuerdo del Consejo Directivo de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB No. 0839 del 23 de diciembre de 1996, ratificado por el Decreto presidencial 1539 de 1997, se declaró como DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO, un área localizada en los municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón; delimitada así: Por el Occidente con el río de Oro; por el Sur con el río Frío; por el Norte con el río Suratá y por el Oriente con las divisorias de aguas de las Cuencas de las quebradas Zapamanga, La Iglesia, Chitota y la Majada.

4. Que mediante Acuerdo 1194 del 17 de diciembre de 2010, el Consejo Directivo de la Corporación Autónoma Regional CDMB, actualizó el alindamiento del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga.
5. Que mediante Acuerdo de Consejo Directivo No. 1246 del 31 de mayo de 2013, se homologó la denominación de Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga con la categoría de área protegida del SINAP, Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga – DRMI Bucaramanga.
6. Que mediante Acuerdos del Consejo Directivo No. 1259 del 29 de noviembre de 2013, 1282 de 2015 y 1312 de 2016, se modificó la zonificación ambiental de sectores del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga – DRMI Bucaramanga y se ajusta su delimitación.
7. Que mediante Acuerdos 1327 de 2017 y 1347 de 2018 se sustraen áreas del DRMI por razones de utilidad pública e interés social
8. Que el título 2 Capítulo 1 Sección 3 artículo 2.2.2.1.3.9. del Decreto 1076, en relación con la sustracción de áreas protegidas dispone: "La conservación y mejoramiento del ambiente es de utilidad pública e interés social. Cuando por otras razones de utilidad pública e interés social se proyecten desarrollar usos y actividades no permitidas al interior de un área protegida, atendiendo al régimen legal de la categoría de manejo, el interesado en el proyecto deberá solicitar previamente la sustracción del área de interés ante la autoridad que la declaró"
9. Que el título 2 Capítulo 1 Sección 18 artículo 2.2.2.1.18.1 del Decreto 1076 de 2015 consagra el procedimiento para la sustracción de áreas de Distrito de Manejo Integrado de los recursos naturales, cuando por razones de utilidad pública o interés social establecidas por ley, sea necesario realizar proyectos, obras o actividades que impliquen la sustracción de un área perteneciente al DMI.
10. Que teniendo en cuenta razones de utilidad pública, relacionadas con el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y de interés prioritario, mediante auto No. 023 del 07 de febrero de 2018, la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga- CDMB, inició trámite de sustracción definitiva de un área de catorce mil quinientos metros cuadrados (1,45 Hectáreas) del Distrito Regional de Manejo DRMI Bucaramanga, conforme solicitud realizada por el Municipio de San Juan de Girón.
11. Que mediante Auto No. 024 del 12 de febrero de 2018, la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga- CDMB, inició trámite de sustracción definitiva de un área de dos mil ochocientos setenta punto novecientos ochenta y siete metros cuadrados

(0,29 hectáreas) del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga – DRMI Bucaramanga, conforme solicitud realizada por el Municipio de San Juan de Girón y en atención al desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y de interés prioritario por parte del Municipio.

12. Que mediante Auto No. 025 del 12 de febrero de 2018, la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, inició trámite de sustracción definitiva de un área de dieciocho mil doscientos ochenta y tres punto quinientos sesenta y uno metros cuadrados (1,83 Ha), del Distrito Regional de Manejo Integrado DRMI de Bucaramanga, conforme solicitud realizada por el Municipio de San Juan de Girón, con el objeto de adelantar el desarrollo de vivienda de interés social e interés prioritario.
13. Que mediante Auto número 033 del 16 de febrero de 2018, la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, dio inicio al trámite de sustracción definitiva de un área de doscientos un mil cien metros cuadrados (20,11 Ha), del Distrito Regional de Manejo Integrado DRMI de Bucaramanga, conforme a solicitud elevada por el Municipio de San Juan de Girón, con el objeto de adelantar el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social e interés prioritario, para la provisión de vivienda de interés social y prioritario en dicho Municipio.
14. Que conforme lo dispuesto en el Artículo 2.2.2.1.18.1 del Decreto 1076 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB, emitió concepto denominado “CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD AMBIENTAL PARA LA SUSTRACCIÓN DE 1,45 Ha. DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI DE BUCARAMANGA, DE UN POLÍGONO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN – AUTO CDMB 023 DE 2018”, mediante el cual se pronuncia desde el punto de vista técnico ambiental sobre la viabilidad de la solicitud de sustracción de que trata el auto CDMB 023 de 2018, con fundamento en los criterios señalados en el artículo 2.2.2.1.3.9 del decreto 1076 de 2015.
15. Que conforme lo dispuesto en el Artículo 2.2.2.1.18.1 del Decreto 1076 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB, emitió concepto denominado “CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD AMBIENTAL PARA LA SUSTRACCIÓN DE 2.870,987 M2. DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI DE BUCARAMANGA, DISTRIBUIDOS EN CINCO (5) POLÍGONOS EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN – AUTO CDMB 024 DE 2018”, mediante el cual se pronuncia desde el punto de vista técnico ambiental sobre la viabilidad de la solicitud de sustracción de que trata el

auto CDMB 024 de 2018, con fundamento en los criterios señalados en el artículo 2.2.2.1.3.9 del decreto 1076 de 2015.

16. Que conforme lo dispuesto en el Artículo 2.2.2.1.18.1 del Decreto 1076 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB, emitió concepto denominado “CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD AMBIENTAL PARA LA SUSTRACCIÓN DE 18.283,561 M2. DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI DE BUCARAMANGA, DISTRIBUIDOS EN TRES (3) POLÍGONOS EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN –AUTO CDMB 025 DE 2018”, mediante el cual se pronuncia desde el punto de vista técnico ambiental sobre la viabilidad de la solicitud de sustracción de que trata el auto CDMB 025 de 2018, con fundamento en los criterios señalados en el artículo 2.2.2.1.3.9 del decreto 1076 de 2015.
17. Que conforme lo dispuesto en el Artículo 2.2.2.1.18.1 del Decreto 1076 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB, emitió concepto denominado “CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD AMBIENTAL PARA LA SUSTRACCIÓN DE 20,11 Ha. DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI DE BUCARAMANGA – AUTO CDMB 033 DE 2018” desde el punto de vista técnico ambiental sobre la viabilidad de la solicitud de sustracción de que trata el auto CDMB 033 de 2018, con fundamento en los criterios señalados en el artículo 2.2.2.1.3.9 del decreto 1076 de 2015.
18. Que conforme lo dispuesto en los artículos 2.2.2.1.1.4 y 2.2.2.1.2.5. y del Decreto 1076 de 2015 mediante documentos denominados 1) “ANÁLISIS DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DE BUCARAMANGA EN CUATRO SECTORES LOCALIZADOS EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL No. CATASTRAL 000000020057000”; 2) “ANÁLISIS DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DE BUCARAMANGA EN TRES SECTORES LOCALIZADOS EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL No. CATASTRAL 68001-01-04-0747-0054-000” y 3) “ANÁLISIS DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DE BUCARAMANGA EN CINCO SECTORES LOCALIZADOS EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 68001-01-09-0091-0186-000 Y CUATRO SECTORES LOCALIZADOS EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON NÚMERO CASTRAL 01-09-0091-0187-000” la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB, conceptuó desde el punto de vista técnico ambiental, acerca de la viabilidad de ajuste a la

delimitación del Distrito Regional de Manejo de Bucaramanga, DRMI Bucaramanga.

19. Que conforme lo dispuesto en el artículo 2.2.2.1.3.10 del decreto 1076 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, "el ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecina y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas".

Que en mérito de lo expuesto, el Consejo Directivo de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga,

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Sustraer veintitrés punto sesenta y ocho 23,68 Ha, del área del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga – DRMI Bucaramanga, definidas por las siguientes coordenadas:

AUTO CDMB 023 DE 2018		
ÁREA DE 1,45 Ha.		
ÁREA DE 14.516,946 m2		
Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	1101082,128	1274198,848
2	1101116,859	1274173,6
3	1101143,599	1274142,015
4	1101141,885	1274119,901
5	1101135,932	1274092,119
6	1101129,626	1274068,373
7	1101127,79	1274068,699
8	1101126,394	1274073,308
9	1101095,982	1274066,143
10	1101071,06	1274092,68
11	1101054,85	1274090,717
12	1101035,367	1274115,462
13	1101024,523	1274128,16
14	1101010,258	1274138,255

<b>AUTO CDMB 023 DE 2018</b> <b>ÁREA DE 1,45 Ha.</b> <b>ÁREA DE 14.516,946 m<sup>2</sup></b>		
Punto	Coordenada X	Coordenada Y
15	1100992,828	1274163,255
16	1100988,76	1274178,807
17	1100987,773	1274209,366
18	1100995,32	1274211,419
19	1101011,774	1274213,61
20	1101049,243	1274210,143

<b>AUTO CDMB 024 DE 2018</b> <b>1644,163 m<sup>2</sup></b> <b>0,16441 Ha.</b>		
<b>Polígono 1</b>		
Punto	Norte	Este
1	1274067,313	1105089,326
2	1274051,320	1105089,980
3	1274045,300	1105093,680
4	1274060,540	1105070,240
5	1274063,830	1105080,390
6	1274069,040	1105084,560
	Área	211,226 m <sup>2</sup> 0,02112 Ha.
<b>Polígono 2</b>		
Punto	Norte	Este
7	1274119,263	1105067,719
8	1274099,661	1105092,359
9	1274095,549	1105093,661
10	1274085,731	1105093,492
11	1274079,369	1105093,199
12	1274101,272	1105063,697
	Área	564,407 m <sup>2</sup> 0,05644 Ha.

<b>Polígono 3</b>		
<b>Punto</b>	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
13	1274180,597	1105104,350
14	1274178,827	1105108,498
15	1274172,898	1105107,957
16	1274167,224	1105107,939
17	1274160,875	1105108,431
18	1274154,220	1105107,550
19	1274146,660	1105104,540
20	1274153,130	1105091,430
	Área	328,118 m <sup>2</sup> 0,03281 Ha.
<b>Polígono 4</b>		
<b>Punto</b>	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
21	1274243,824	1105108,285
22	1274241,403	1105112,305
23	1274234,090	1105113,979
24	1274227,715	1105115,116
25	1274224,807	1105114,278
26	1274225,097	1105105,819
	Área	123,073 m <sup>2</sup> 0,012307 Ha.
<b>Polígono 5</b>		
<b>Punto</b>	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
27	1274388,095	1105195,322
28	1274372,351	1105191,858
29	1274357,135	1105184,457
30	1274373,666	1105156,884
31	1274363,000	1105149,000
32	1274370,226	1105138,892
33	1274379,000	1105147,000

34	1274402,000	1105155,000
35	1274410,000	1105171,000
36	1274397,000	1105183,000

<b>AUTO CDMB 025 DE 2018</b> <b>Polígono 1: 718,235 m2</b> <b>0,07182 Ha.</b>		
Punto	Norte	Este
1	1273749,444	1101657,593
2	1273727,781	1101641,595
3	1273644,034	1101593,464
4	1273652,521	1101547,968
5	1273683,169	1101554,535
6	1273723,855	1101511,412
7	1273743,892	1101590,747
<b>Polígono 2: 10.153,754 m2</b> <b>1,0153 Ha.</b>		
Punto	Norte	Este
8	1273896,139	1101748,885
9	1273879,000	1101758,000
10	1273862,000	1101778,000
11	1273845,000	1101772,000
12	1273824,339	1101772,879
13	1273798,000	1101774,000
14	1273795,000	1101800,000
15	1273774,000	1101803,000
16	1273774,000	1101786,000
17	1273775,000	1101773,000
18	1273755,000	1101765,000
19	1273759,000	1101749,000



20	1273775,000	1101730,000
21	1273795,000	1101712,000
22	1273779,000	1101684,000
23	1273805,780	1101659,266
24	1273833,070	1101687,526
25	1273861,761	1101696,193
26	1273874,979	1101702,676
27	1273877,681	1101721,144
<b>Polígono 3: 7.411,572 m2</b> 0,74115 Ha.		
<b>Punto</b>	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
28	1273952,695	1101878,902
29	1273931,000	1101846,000
30	1273923,000	1101834,000
31	1273908,000	1101793,000
32	1273923,998	1101793,565
33	1273928,656	1101825,488

<b>AUTO CDMB 033 DE 2018</b> <b>POLÍGONO 1: 86.342,788 m2</b> 8,63 Ha.		
<b>Punto</b>	<b>Coordenada X</b>	<b>Coordenada Y</b>
1	1101160,595	1274987,415
2	1101169,65	1274987,129
3	1101178,699	1274987,434
4	1101194,061	1274988,544
5	1101244,277	1274991,169
6	1101264,495	1274991,828
7	1101253,96	1274966,797
8	1101258,723	1274930,285
9	1101280,419	1274932,93

10	1101297,352	1274928,697
11	1101331,219	1274921,818
12	1101311,11	1274884,247
13	1101279,89	1274868,372
14	1101262,427	1274853,026
15	1101223,269	1274799,183
16	1101138	1274805,335
17	1101098,86	1274822,044
18	1101067,931	1274836,371
19	1101008,596	1274872,835
20	1100975,266	1274883,5
21	1100940,318	1274887,584
22	1100907,876	1274889,596
23	1100869,467	1274899,83
24	1100822,591	1274920,862
25	1100772,4	1274958,206
26	1100755,303	1274968,625
27	1100745,712	1274973,211
28	1100737,877	1274979,295
29	1100735,097	1274980,348
30	1100732,714	1274981,005
31	1100730,198	1274982,455
32	1100728,472	1274985,759
33	1100727,936	1274989,066
34	1100728,191	1274994,622
35	1100728,18	1275000,311
36	1100728,725	1275002,095
37	1100737,196	1275003,611
38	1100746,204	1275003,048

39	1100772,104	1275008,678
40	1100807,576	1275032,326
41	1100857,687	1275052,033
42	1100881,493	1275070,686
43	1100876,026	1275092,442
44	1100895,266	1275095,104
45	1100927,685	1275086,758
46	1100983,858	1275061,079
47	1101040,672	1275020,956
48	1101075,338	1275006,512
49	1101105,877	1274997,098
50	1101136,416	1274987,684
51	1101159,196	1274987,684
52	1101159,196	1274987,684
<b>POLÍGONO 2: 114.849,5642 m2</b>		
<b>11,48 Ha.</b>		
<b>Punto</b>	<b>Coordenada X</b>	<b>Coordenada Y</b>
1	1101486,01	1273816,692
2	1101456,246	1273814,275
3	1101433,757	1273808,504
4	1101413,31	1273809,092
5	1101397,22	1273803,369
6	1101347,686	1273765,476
7	1101315,125	1273742,452
8	1101284,886	1273725,598
9	1101270,382	1273729,346
10	1101260,493	1273728,912
11	1101256,311	1273726,789
12	1101245,603	1273723,321
13	1101231,956	1273716,516
14	1101216,557	1273711,077

15	1101204,139	1273706,957
16	1101185,572	1273704,464
17	1101175,064	1273701,167
18	1101161,967	1273694,725
19	1101137,011	1273677,336
20	1101115,141	1273664,247
21	1101121,619	1273672,498
22	1101121,784	1273684,769
23	1101142,671	1273738,048
24	1101143,265	1273749,359
25	1101147,76	1273764,25
26	1101152,227	1273772,075
27	1101159,279	1273769,975
28	1101155,981	1273759,593
29	1101168,375	1273754,961
30	1101173,172	1273768,932
31	1101171,498	1273772,606
32	1101182,288	1273789,21
33	1101186,391	1273799,834
34	1101181,873	1273802,264
35	1101190,616	1273830,653
36	1101194,034	1273850,334
37	1101194,64	1273856,796
38	1101189,427	1273859,56
39	1101190,704	1273864,454
40	1101190,465	1273867,503
41	1101192,72	1273880,031
42	1101194,361	1273895,626
43	1101185,47	1273900,695
44	1101173,07	1273918,292
45	1101167,648	1273944,304

46	1101162,815	1273944,777
47	1101159,668	1273958,986
48	1101160,11	1273970,081
49	1101129,626	1274068,373
50	1101135,932	1274092,119
51	1101141,885	1274119,901
52	1101143,599	1274142,015
53	1101193,214	1274127,676
54	1101220,084	1274085,563
55	1101230,478	1274075,923
56	1101259,078	1274054,428
57	1101259,089	1274054,42
58	1101287,851	1274043,988
59	1101294,999	1274040,11
60	1101333,91	1274014,761
61	1101371,303	1274043,585
62	1101406,678	1274056,017
63	1101428,025	1274075,688
64	1101490,278	1274058,733
65	1101516,508	1274049,596
66	1101530,888	1274050,252
67	1101552,038	1274056,313
68	1101565,218	1274006,196
69	1101530,468	1273962,829
70	1101534,316	1273922,841
71	1101544,486	1273901,15
72	1101547,026	1273872,254
73	1101551,007	1273856,201
74	1101555,682	1273846,266
75	1101520,283	1273816,951
76	1101520,283	1273816,951

**Parágrafo 1.** El uso del suelo de los polígonos del DRMI Bucaramanga, sustraídos mediante el presente Acuerdo, estará condicionado a las actividades que fundamentaron su sustracción, esto es, “el desarrollo de proyectos de interés social e interés prioritario”.

**Parágrafo 2:** Forman parte integral del presente acto la cartografía digital anexa, en formato shape files, de las áreas de los polígonos del DRMI de Bucaramanga objeto de sustracción y los conceptos emanados de la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB, suscritos por los funcionarios Oscar Mauricio Hernández Hernández, Ricardo Villalba Bernal y Manuel Esteban Cantillo Navarro y los contratistas Nelson Abimelec Suárez Mendoza, Heliber Jacobo Suárez Gutierrez, Christian Germán Cuellar Arrieta, Gersson Armel Peña Vera, Jorman Joany Reyes Carreño, Erika Viviana Pérez Vargas y María Teresa Rojas Flórez y denominados: “Concepto técnico de viabilidad ambiental para la sustracción de 1,45 ha. del Distrito Regional de Manejo Integrado DRMI de Bucaramanga, de un polígono en jurisdicción del municipio de girón – AUTO CDMB 023 de 2018”; “Concepto técnico de viabilidad ambiental para la sustracción de 2.870,987 m2. del Distrito Regional de Manejo Integrado DRMI de Bucaramanga, distribuidos en cinco (5) polígonos en jurisdicción del Municipio de Girón – AUTO CDMB 024 de 2018”; “Concepto técnico de viabilidad ambiental para la sustracción de 18.283,561 m2. del Distrito Regional de Manejo Integrado DRMI de Bucaramanga, distribuidos en tres (3) polígonos en jurisdicción del municipio de Girón –AUTO CDMB 025 de 2018” y “Concepto técnico de viabilidad ambiental para la sustracción de 20,11 ha. del Distrito Regional de Manejo Integrado DRMI de Bucaramanga –AUTO CDMB 033 de 2018”, emanados de la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB y enunciados en la parte considerativa del presente Acuerdo.

**Parágrafo 3.** El desarrollo de las áreas que se sustraen mediante el presente acuerdo, se condiciona a la realización previa, de los estudios detallados señalados en el artículo 2.2.2.1.3.2.2.1 del decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.

**Parágrafo 4.** El desarrollo de las áreas que se sustraen mediante el presente acuerdo, se condiciona a la presentación de un “Plan de manejo preventivo para el componente biótico asociado a fauna que abarque la totalidad del polígono sustraído en cada uno de los casos”, para previa aprobación por parte de la CDMB.

**Parágrafo 5.** Las sustracciones de que trata el presente acuerdo, no implican cambios en los usos o tratamientos del suelo, establecidos en el ordenamiento territorial vigente, ni constituyen permiso, licencia o autorización alguna, para el uso, aprovechamiento o afectación de los recursos naturales o la ejecución de obras o proyectos.

**ARTICULO SEGUNDO.** Ajustar la delimitación del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga –DRMI Bucaramanga- conforme los puntos de coordenadas descritos a continuación:

<b>COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DRMI BUCARAMANGA- EN 5 SECTORES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL 68001-01-09-0091-0186-000</b>			
<b>PUNTO</b>	<b>COORDENADA X</b>	<b>COORDENADA Y</b>	<b>ÁREA</b>
1	1101762,58	1279679,94	<b>Área 1 (1446 Mtr2) (0,144 Ha.)</b>
2	1101761,20	1279678,90	
3	1101759,68	1279669,16	
4	1101754,48	1279641,88	
5	1101752,32	1279615,89	
6	1101750,37	1279609,61	
7	1101744,31	1279573,45	
8	1101742,11	1279565,62	
9	1101751,27	1279575,10	
10	1101757,12	1279586,46	
11	1101757,26	1279601,70	
12	1101760,78	1279623,84	
13	1101767,88	1279634,78	
14	1101787,83	1279645,10	
15	1101778,89	1279661,23	
16	1101722,46	1279477,37	<b>Área 2 (507 Mtr2) (0,0507 Ha.)</b>
17	1101680,57	1279372,07	
18	1101686,54	1279372,44	
19	1101700,17	1279404,58	
20	1101716,99	1279456,44	
21	1101724,33	1279474,06	
22	1101699,68	1279139,43	<b>Área 3 (5.479,6 Mtr2) (0,547 Ha.)</b>
23	1101669,17	1279140,07	
24	1101620,91	1279146,53	

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓ DEL DRMI BUCARAMANGA-  
EN 5 SECTORES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL 68001-  
01-09-0091-0186-000**

<b>PUNTO</b>	<b>COORDENADA X</b>	<b>COORDENADA Y</b>	<b>ÁREA</b>	
25	1101582,72	1279174,78		
26	1101585,63	1279164,90		
27	1101597,08	1279131,88		
28	1101604,07	1279118,86		
29	1101613,54	1279107,46		
30	1101619,49	1279101,88		
31	1101624,28	1279098,66		
32	1101636,55	1279093,08		
33	1101690,68	1279076,62		
34	1101688,42	1279068,55		
35	1101691,25	1279068,53		
36	1101695,35	1279092,05		
37	1101697,99	1279107,16		
38	1101613,49	1279082,08		
39	1101602,29	1279084,63		
40	1101573,67	1279096,23		<b>Área 4 (1.697,62 Mtr2) (0,169 Ha.)</b>
41	1101566,40	1279101,03		
42	1101558,23	1279101,57		
43	1101552,48	1279103,31		
44	1101540,72	1279071,37		
45	1101563,10	1279067,47		
46	1101624,13	1279068,63		
47	1101610,84	1279072,47		
48	1101518,92	1279027,24	<b>Área 5 (252,48 Mtr2) (0,0252 Ha.)</b>	
49	1101509,13	1279019,17		
50	1101507,03	1279016,79		
51	1101503,12	1279010,46		



**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓ DEL DRMI BUCARAMANGA-  
EN 5 SECTORES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL 68001-  
01-09-0091-0186-000**

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA
52	1101501,56	1279006,86	
53	1101500,17	1279002,82	
54	1101499,58	1278993,41	
55	1101499,33	1278990,21	
56	1101498,91	1278987,36	
57	1101497,82	1278983,41	
58	1101499,42	1278982,20	

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓ DEL DRMI BUCARAMANGA- EN  
4 SECTORES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL 01-09-0091-  
0187-000**

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA
1	1101742,11	1279565,62	<p align="center"><b>Área 6</b> <b>(1.214,37 Mtr2)</b> <b>(0,121 Ha.)</b></p>
2	1101720,04	1279540,77	
3	1101710,60	1279514,20	
4	1101701,50	1279502,75	
5	1101708,26	1279494,52	
6	1101711,92	1279487,76	
7	1101720,03	1279481,48	
8	1101722,46	1279477,37	
9	1101723,91	1279481,00	
10	1101729,80	1279521,70	
11	1101680,57	1279372,07	<p align="center"><b>Área 7</b> <b>(4.321,03 Mtr2)</b> <b>(0,432 Ha.)</b></p>
12	1101643,01	1279369,77	
13	1101602,45	1279329,72	
14	1101589,35	1279263,80	
15	1101570,65	1279216,96	
16	1101571,17	1279193,29	

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DRMI BUCARAMANGA- EN  
4 SECTORES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL 01-09-0091-  
0187-000**

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA	
17	1101582,72	1279174,78		
18	1101582,99	1279198,36		
19	1101588,02	1279218,96		
20	1101585,63	1279231,86		
21	1101593,38	1279242,59		
22	1101615,25	1279280,48		
23	1101624,35	1279315,99		
24	1101645,35	1279337,43		
25	1101653,36	1279341,11		
26	1101673,50	1279354,32		
27	1101688,42	1279068,55		<b>Área 8 (500,03 Mtr2) (0,0500 Ha.)</b>
28	1101624,13	1279068,63		
29	1101681,15	1279053,39		
30	1101540,72	1279071,37	<b>Área 9 (236,270 Mtr2) (0,0236 Ha.)</b>	
31	1101532,03	1279072,88		
32	1101523,70	1279038,26		
33	1101518,92	1279027,24		
34	1101524,24	1279031,25		

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DRMI BUCARAMANGA-  
EN 3 SECTORES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL 68001-  
01-04-0747-0054-000**

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA
1	1106489,62	1274987,81	<b>Área 1 (939,37 Mtr2) (0,093 Ha.)</b>
2	1106448,17	1274981,22	
3	1106452,00	1274957,12	
4	1106484,08	1274960,34	
5	1106484,13	1274974,54	
6	1106489,27	1274974,86	

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DRMI BUCARAMANGA-  
EN 3 SECTORES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL 68001-  
01-04-0747-0054-000**

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA	
7	1106488,97	1274955,41	<b>Área 2 (37,971 Mtr2) (0,0037 Ha.)</b>	
8	1106495,40	1274936,03		
9	1106500,15	1274934,20		
10	1106499,30	1274935,60		
11	1106498,04	1274936,75		
12	1106496,02	1274939,43		
13	1106494,13	1274944,28		
14	1106493,91	1274945,51		
15	1106492,06	1274952,08		
16	1106491,02	1274954,15		
17	1106490,16	1274954,87		
18	1106539,68	1274891,33		<b>Área 3 (2028,50 Mtr2) (0,2028 Ha.)</b>
19	1106548,02	1274880,90		
20	1106569,12	1274861,72		
21	1106589,61	1274845,33		
22	1106602,23	1274851,68		
23	1106602,18	1274876,23		
24	1106605,38	1274924,13		
25	1106594,96	1274941,30		
26	1106591,84	1274925,84		
27	1106587,70	1274913,90		
28	1106584,13	1274901,67		
29	1106583,07	1274887,92		
30	1106581,30	1274882,52		
31	1106577,49	1274878,52		
32	1106573,99	1274878,39		
33	1106569,12	1274879,39		

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DRMI BUCARAMANGA-  
EN 3 SECTORES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL 68001-  
01-04-0747-0054-000**

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁREA
34	1106565,85	1274877,27	
35	1106561,94	1274875,45	
36	1106558,15	1274875,91	
37	1106553,93	1274877,83	
38	1106548,31	1274882,39	

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DRMI BUCARAMANGA-  
EN 1 SECTOR DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL  
000000020057000**

Área de 32.460 m<sup>2</sup>  
Área de 3,25 Ha.

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	1104957,84	1273350,02
2	1104936,90	1273344,62
3	1104930,33	1273341,89
4	1104924,50	1273339,01
5	1104920,25	1273338,38
6	1104917,25	1273340,16
7	1104914,79	1273340,25
8	1104907,49	1273338,53
9	1104905,01	1273338,41
10	1104898,23	1273339,08
11	1104893,32	1273340,29
12	1104888,40	1273344,65
13	1104887,13	1273344,63
14	1104885,31	1273342,94
15	1104884,10	1273338,69
16	1104879,22	1273330,04
17	1104873,35	1273327,65
18	1104868,38	1273328,60

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DRMI BUCARAMANGA-  
EN 1 SECTOR DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL  
000000020057000**

Área de 32.460 m<sup>2</sup>  
Área de 3,25 Ha.

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
19	1104865,67	1273330,19
20	1104860,22	1273330,05
21	1104852,02	1273326,59
22	1104843,44	1273325,56
23	1104822,39	1273323,24
24	1104807,27	1273320,68
25	1104791,10	1273314,52
26	1104772,46	1273302,64
27	1104755,58	1273295,88
28	1104743,25	1273288,42
29	1104736,35	1273281,64
30	1104731,01	1273279,16
31	1104724,20	1273277,97
32	1104711,40	1273254,46
33	1104663,87	1273242,08
34	1104659,15	1273239,41
35	1104649,95	1273236,78
36	1104639,92	1273231,91
37	1104630,54	1273230,79
38	1104616,02	1273224,87
39	1104573,40	1273217,80
40	1104525,34	1273210,09
41	1104515,21	1273208,46
42	1104507,31	1273207,38
43	1104436,57	1273197,02
44	1104428,16	1273195,93
45	1104424,74	1273195,22

**COORDENADAS AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DRMI BUCARAMANGA-  
EN 1 SECTOR DEL PREDIO IDENTIFICADO CON No. CATASTRAL  
000000020057000**

Área de 32.460 m2  
Área de 3,25 Ha.

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
46	1104411,44	1273191,19
47	1104394,77	1273189,18
48	1104392,49	1273237,94
49	1104420,60	1273249,80
50	1104420,66	1273249,82
51	1104455,72	1273287,86
52	1104508,56	1273291,59
53	1104557,06	1273313,67
54	1104624,88	1273324,15
55	1104682,83	1273327,84
56	1104740,77	1273334,46
57	1104813,79	1273340,02
58	1104880,47	1273344,78
59	1104957,46	1273351,93
60	1104972,16	1273353,19
61	1104968,75	1273351,52
62	1104964,33	1273350,35
63	1104960,94	1273349,99

**Parágrafo 1.** Forma parte integral del presente acto los conceptos emanados de la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB, suscritos por los funcionarios Oscar Mauricio Hernández Hernández, Ricardo Villalba Bernal y Manuel Esteban Cantillo Navarro y los contratistas Nelson Abimelec Suárez Mendoza, Heliber Jacobo Suárez Gutiérrez, Christian Germán Cuellar Arrieta, Gersson Armel Peña Vera, JOrman Joany Reyes Carreño, Erika Viviana Pérez Vargas y María Teresa Rojas Flórez y denominados: "Análisis de viabilidad técnica para el ajuste a la delimitación del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga en cuatro sectores localizados en el predio identificado con el no. catastral 000000020057000"; "Análisis de viabilidad técnica para el ajuste a la delimitación del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga en tres sectores localizados en el predio identificado con el no. catastral 68001-01-

04-0747-0054-000" y "Análisis de viabilidad técnica para el ajuste a la delimitación del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga en cinco sectores localizados en el predio identificado con número catastral 68001-01-09-0091-0186-000 y cuatro sectores localizados en el predio identificado con número catastral 01-09-0091-0187-000", emanados de la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB y enunciados en la parte considerativa del presente Acuerdo.

**Parágrafo 2.** Se advierte que los ajustes a la delimitación del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, realizados por la CDMB, no implican cambios en los usos o tratamientos del suelo definidos por el Ordenamiento Territorial, ni constituyen permiso, licencia o viabilidad, que autoricen el uso, aprovechamiento o afectación de los recursos naturales, la ejecución de obras o el desarrollo de proyectos. Igualmente se advierte, que la incorporación en el ordenamiento territorial, de las áreas que por virtud del ajuste a la presente delimitación quedan excluidas del DRMI de Bucaramanga, deberá tener en cuenta, la función amortiguadora señalada en el art. 2.2.2.1.3.10 del decreto 1076 de 2015 y la realización previa de los estudios detallados señalados en el artículo 2.2.2.1.3.2.2.1 del decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.

**ARTICULO TERCERO.** De conformidad con lo dispuesto en el presente acuerdo, el área del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga, DRMI Bucaramanga, tendrá una extensión de cuatro mil seiscientos setenta y uno punto noventa y un hectáreas (4.671,91 Ha).

**Parágrafo 1:** La cartografía anexa en formato digital (shape file), correspondiente a los polígonos enunciados, hace parte integral del presente Acuerdo.

**Parágrafo 2:** En atención a lo dispuesto en el presente acuerdo, modifíquese la cartografía del Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga.

**ARTÍCULO CUARTO.** Lo dispuesto en el presente acuerdo, constituye determinante ambiental de superior jerarquía para la revisión, modificación o ajuste de los Planes de Ordenamiento Territorial, proceso en el cual los Municipios deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.2.1.3.10. del decreto 1076 de 2015, que señala: "*Función amortiguadora. El ordenamiento territorial de la superficie de territorio circunvecina y colindante a las áreas protegidas a deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas y aportar a la conservación de los elementos*

biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas”.

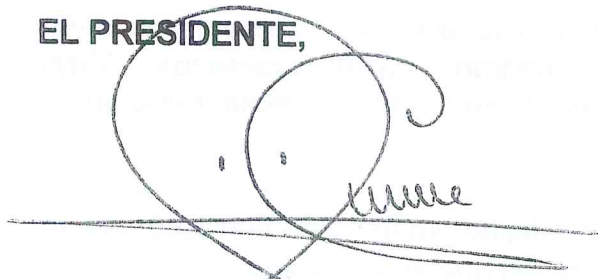
**ARTÍCULO QUINTO.** Comuníquese el contenido del presente acuerdo a los Municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón y a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para lo de su competencia.

**ARTICULO SEXTO.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el diario oficial y modifica las disposiciones que le sean contrarias.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

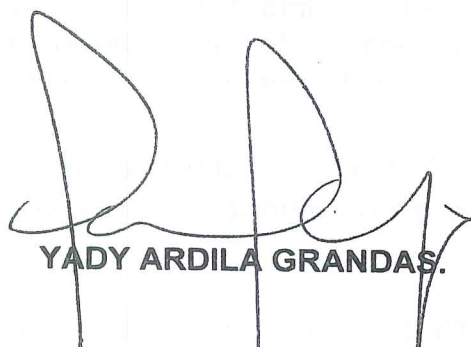
Dado en Bucaramanga, a los treinta (30) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018).

**EL PRESIDENTE,**



**JUAN CARLOS CARRILLO SALTAREN**

**LA SECRETARIA,**



**YADY ARDILA GRANDAS.**

**ANEXOS:** 1. Conceptos técnicos emitidos por la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio – SOPIT, emanados de la Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio de la CDMB, suscritos por los funcionarios Oscar Mauricio Hernández Hernández, Ricardo Villalba Bernal y Manuel Esteban Cantillo Navarro y los contratistas Nelson Abimelec Suárez Mendoza, Heliber Jacobo Suárez Gutierrez, Christian Germán Cuellar Arrieta, Gersson Armel Peña Vera, Jorman Joany Reyes Carreño, Erika Viviana Pérez Vargas y María Teresa Rojas Flórez y denominados:

- 1.1 "CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD AMBIENTAL PARA LA SUSTRACCIÓN DE 1,45 Ha. DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI DE BUCARAMANGA, DE UN POLÍGONO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN – AUTO CDMB 023 DE 2018";
- 1.2. "CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD AMBIENTAL PARA LA SUSTRACCIÓN DE 2.870,987 M2. DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI DE BUCARAMANGA, DISTRIBUIDOS EN CINCO (5) POLÍGONOS EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN – AUTO CDMB 024 DE 2018";
- 1.3 "CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD AMBIENTAL PARA LA SUSTRACCIÓN DE 18.283,561 M2. DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI DE BUCARAMANGA, DISTRIBUIDOS EN TRES (3) POLÍGONOS EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN –AUTO CDMB 025 DE 2018"
- 1.4 "CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD AMBIENTAL PARA LA SUSTRACCIÓN DE 20,11 Ha. DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI DE BUCARAMANGA –AUTO CDMB 033 DE 2018"
- 1.5 "ANÁLISIS DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DE BUCARAMANGA EN CUATRO SECTORES LOCALIZADOS EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL No. CATASTRAL 000000020057000";
- 1.6 "ANÁLISIS DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DE BUCARAMANGA EN TRES SECTORES LOCALIZADOS EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL No. CATASTRAL 68001-01-04-0747-0054-000"
- 1.7 "ANÁLISIS DE VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL AJUSTE A LA DELIMITACIÓN DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DE BUCARAMANGA EN CINCO SECTORES LOCALIZADOS EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 68001-01-09-0091-0186-000 Y CUATRO SECTORES LOCALIZADOS EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 01-09-0091-0187-000"

2. Cartografía digital en formato shape de las áreas de los polígonos del DRMI de Bucaramanga, modificada conforme lo dispuesto en el presente acuerdo.

Proyectó: Aspectos técnicos: Ricardo Villalba Bernal  
Aspectos Legales: María Teresa Rojas Flórez  
Revisó: Oscar Mauricio Hernández Hernández  
Subdirector de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio